

II.4.- ANÁLISIS DE DATOS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS.

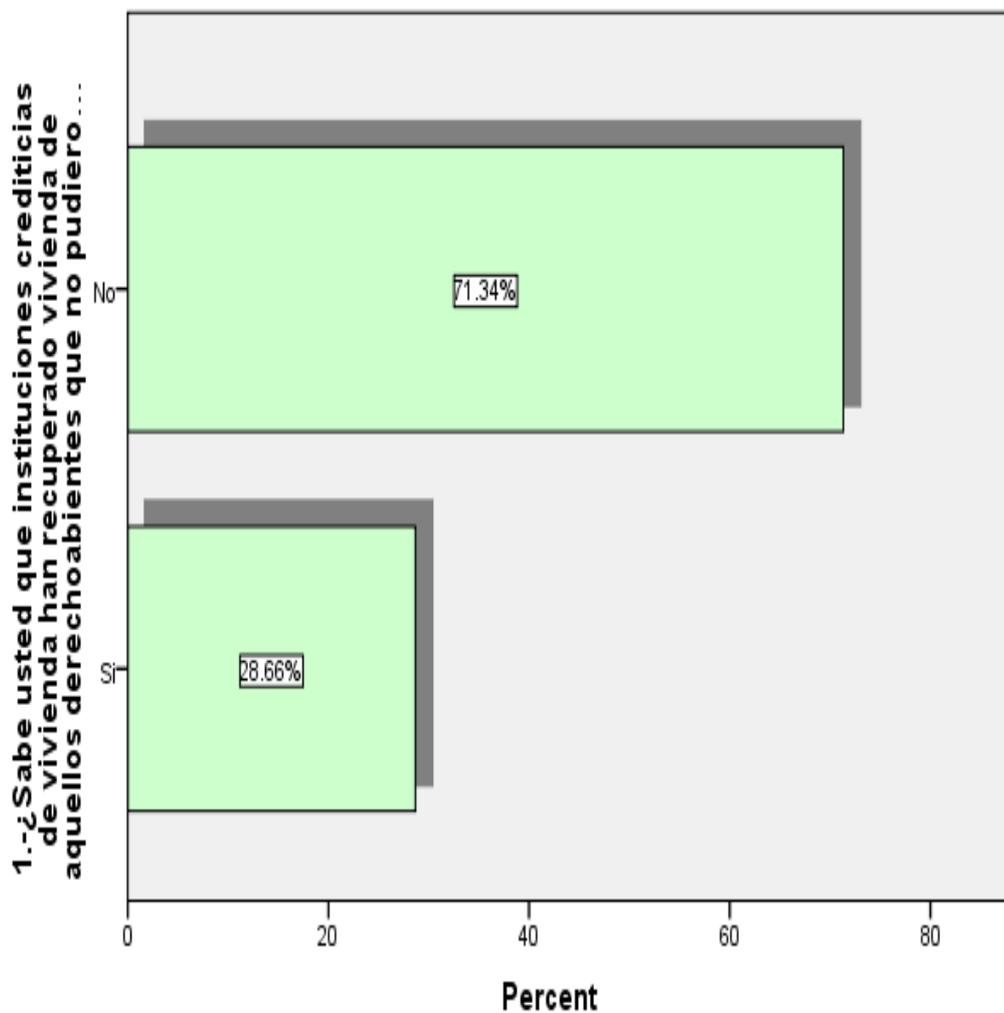
II.4.A.- Análisis descriptivo.

Tabla XXXV.- Vivienda recuperada de instituciones crediticias.

1.-¿Sabe usted que instituciones crediticias de vivienda han recuperado vivienda de aquellos derechohabientes que no pudieron pagarla?

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid Si	90	28.7	28.7	28.7
No	224	71.3	71.3	100.0
Total	314	100.0	100.0	

1.-¿Sabe usted que instituciones crediticias de vivienda han recuperado vivienda de aquellos derechohabientes que no pudieron pagarla?



Gráfica 5.- Vivienda recuperada de instituciones crediticias.

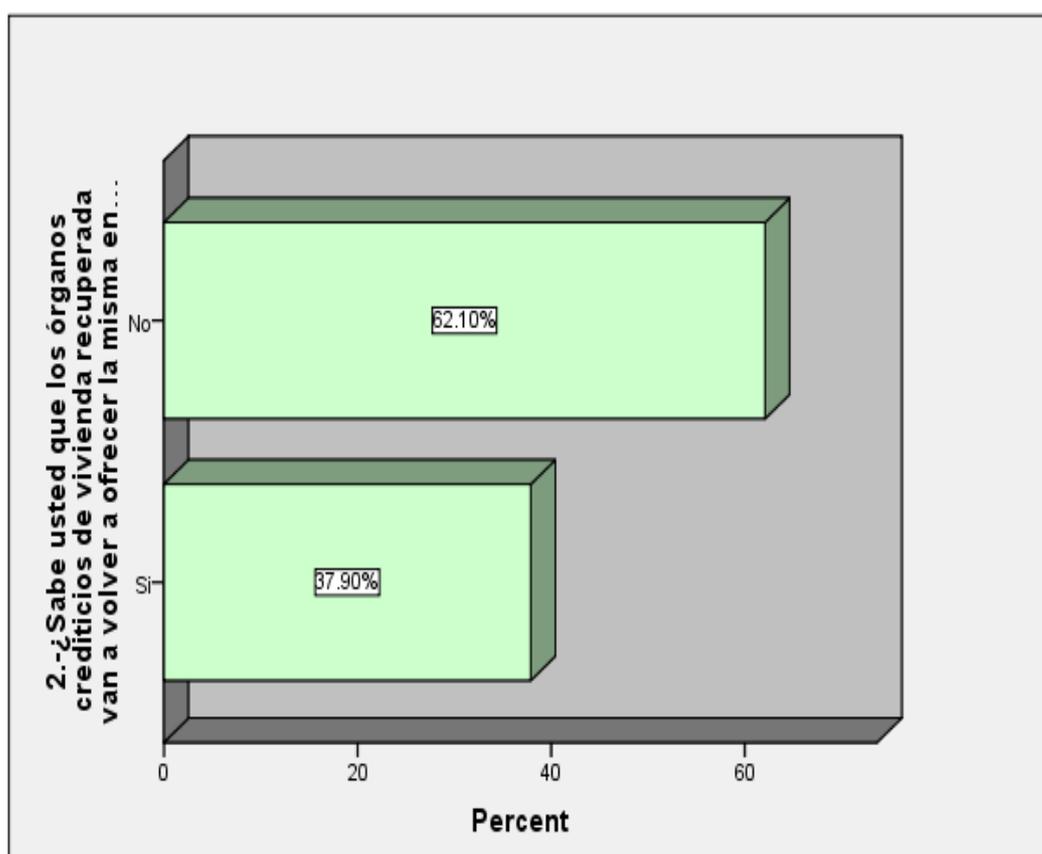
Como se puede observar el 71.34% de los entrevistados no saben que instituciones crediticias de vivienda han recuperado vivienda de los derechohabientes que no pudieron pagarla, mientras que el 28.66% sí lo sabe.

Tabla XXXVI.- vivienda recuperada y ofertada nuevamente.

2.-¿Sabe usted que los órganos crediticios de vivienda recuperada van a volver a ofrecer la misma en venta?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	119	37.9	37.9	37.9
	No	195	62.1	62.1	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

2.-¿Sabe usted que los órganos crediticios de vivienda recuperada van a volver a ofrecer la misma en venta?



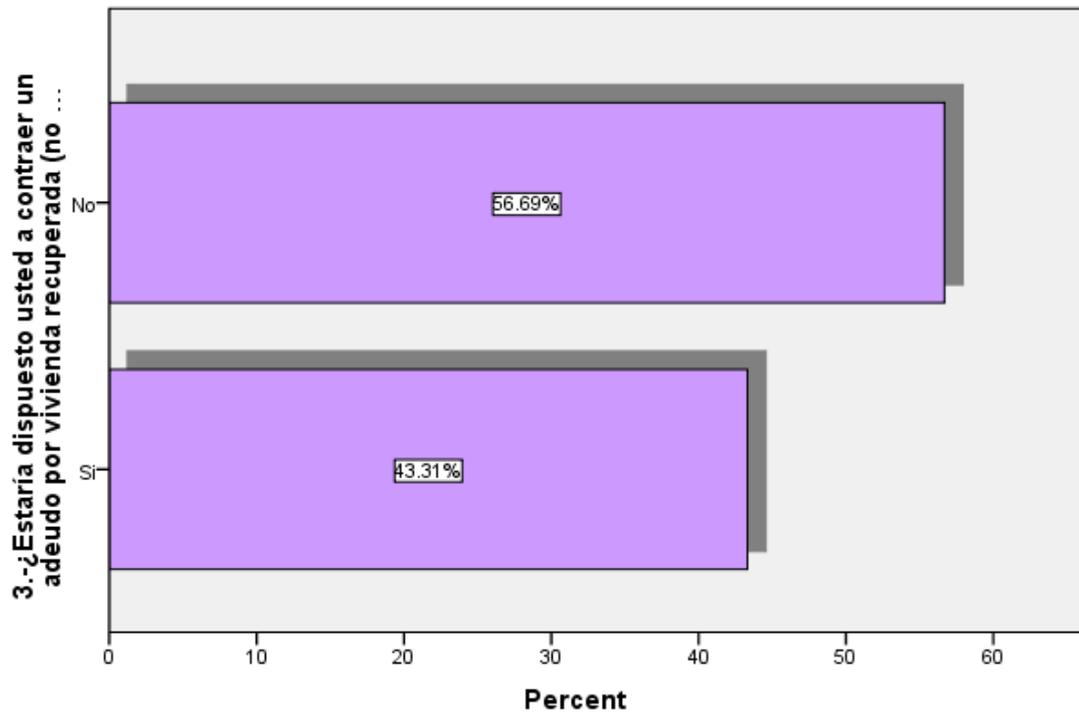
Gráfica 6.- Vivienda recuperada y ofertada nuevamente.

Como se puede observar el 52.2% de los entrevistados no saben que los órganos crediticios de vivienda recuperada van a volver a ofrecer la misma en venta, mientras que el 37.90% sí lo saben.

3.-¿Estaría dispuesto usted a contraer un adeudo por vivienda recuperada (no nueva)?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	136	43.3	43.3	43.3
	No	178	56.7	56.7	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

3.-¿Estaría dispuesto usted a contraer un adeudo por vivienda recuperada (no nueva)?



Gráfica 7.- Compraría vivienda recuperada (no nueva).

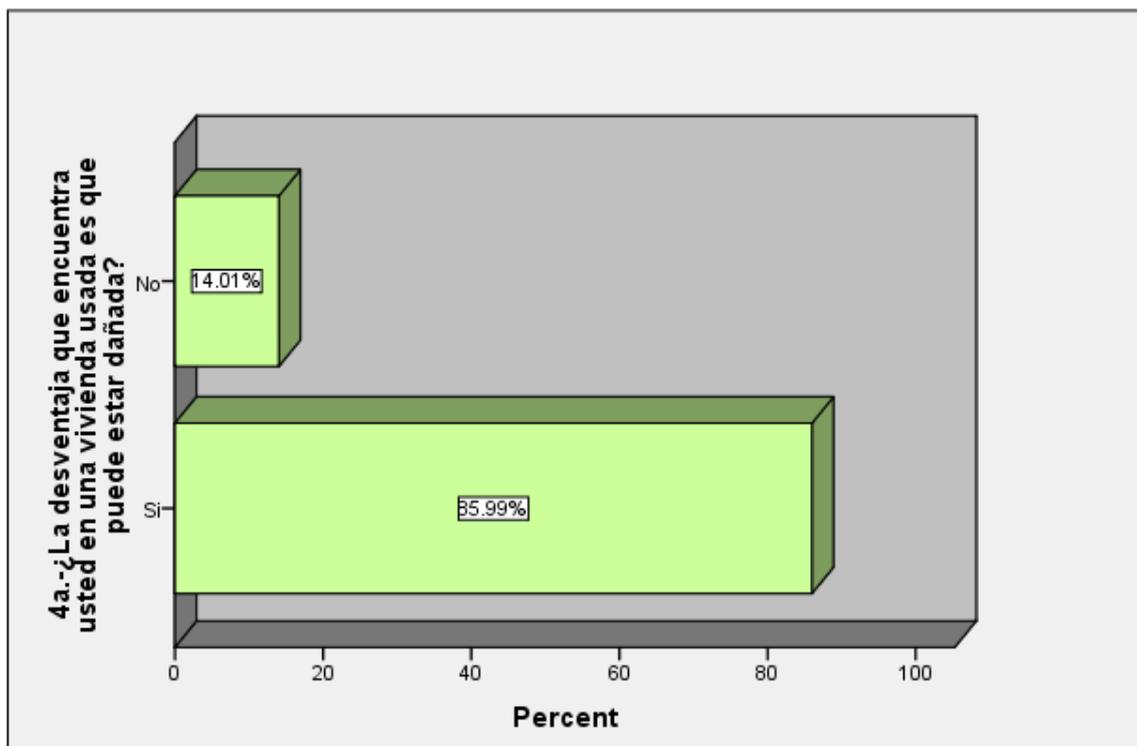
Como se puede observar el 56.69% de los entrevistados no estarían dispuestos a contraer un adeudo por vivienda recuperada (no nueva), mientras que el 43.31% considera que sí estaría dispuesto.

Tabla XXXVIII.- Puede estar dañada la vivienda usada.

4a.-¿La desventaja que encuentra usted en una vivienda usada es que puede estar dañada?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	270	86.0	86.0	86.0
	No	44	14.0	14.0	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

4a.-¿La desventaja que encuentra usted en una vivienda usada es que puede estar dañada?



Gráfica 8.- Puede estar dañada la vivienda usada.

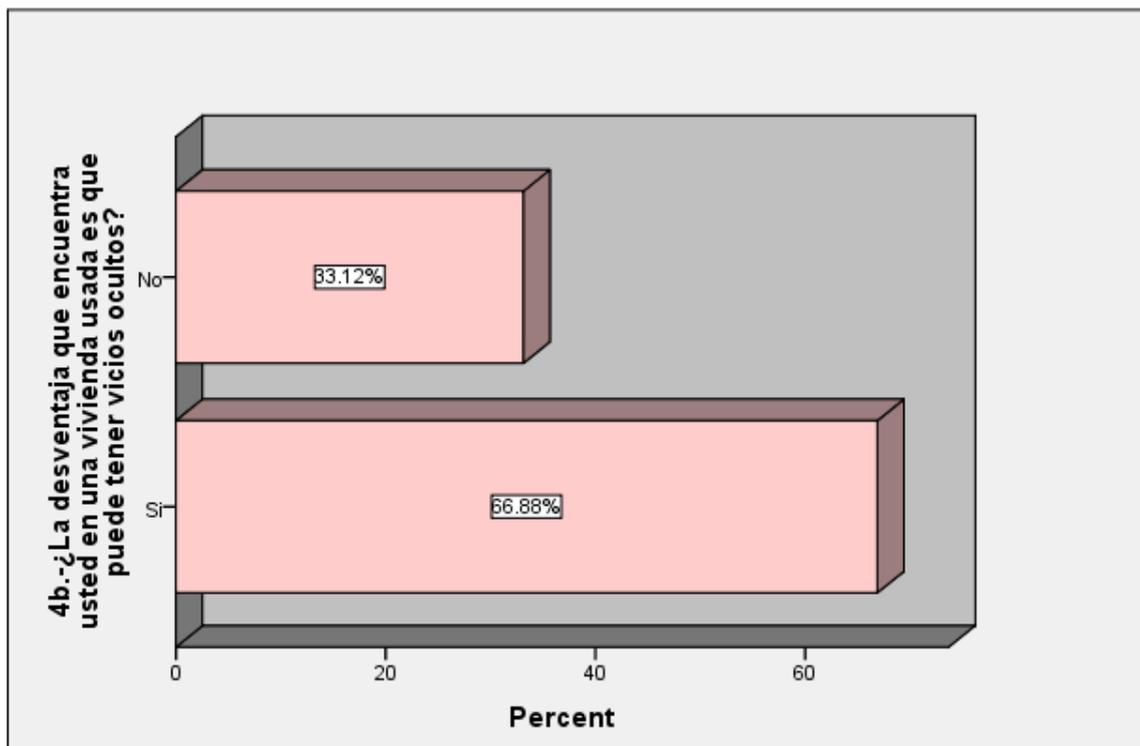
Como se puede observar el 85.99% de los encuestados encuentra la desventaja que puede estar dañada en la vivienda usada, mientras que el 14.01% considera que no.

Tabla XXXIX.- Vicios ocultos de la vivienda usada.

4b.-¿La desventaja que encuentra usted en una vivienda usada es que puede tener vicios ocultos?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	210	66.9	66.9	66.9
	No	104	33.1	33.1	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

4b.-¿La desventaja que encuentra usted en una vivienda usada es que puede tener vicios ocultos?



Gráfica 9.- Desventaja de vivienda usada.

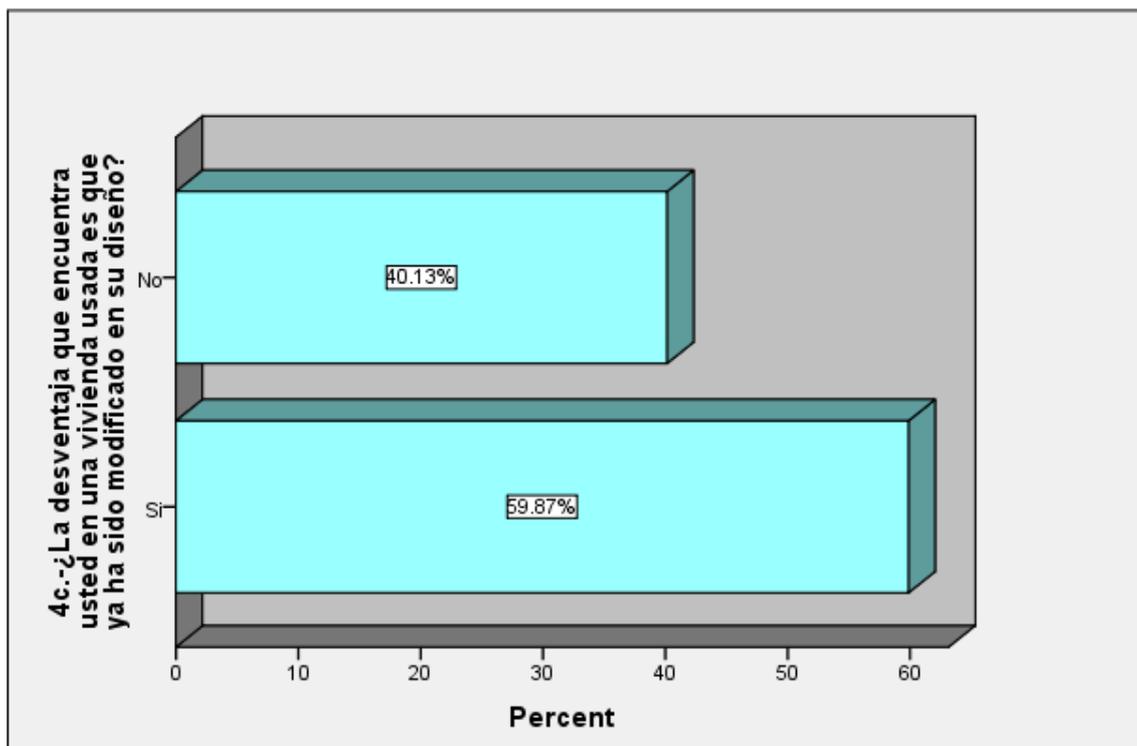
Como se puede observar el 66.88% de las personas entrevistadas considera que encuentra desventaja tener vicios ocultos la vivienda usada, mientras que el 33.12% considera que no.

Tabla XL.- Desventaja de vivienda usada que ha sido modificada en su diseño.

4c.-¿La desventaja que encuentra usted en una vivienda usada es que ya ha sido modificado en su diseño?

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid Si	188	59.9	59.9	59.9
No	126	40.1	40.1	100.0
Total	314	100.0	100.0	

4c.-¿La desventaja que encuentra usted en una vivienda usada es que ya ha sido modificado en su diseño?



Gráfica 10.- Desventaja de vivienda usada que ha sido modificada en su diseño.

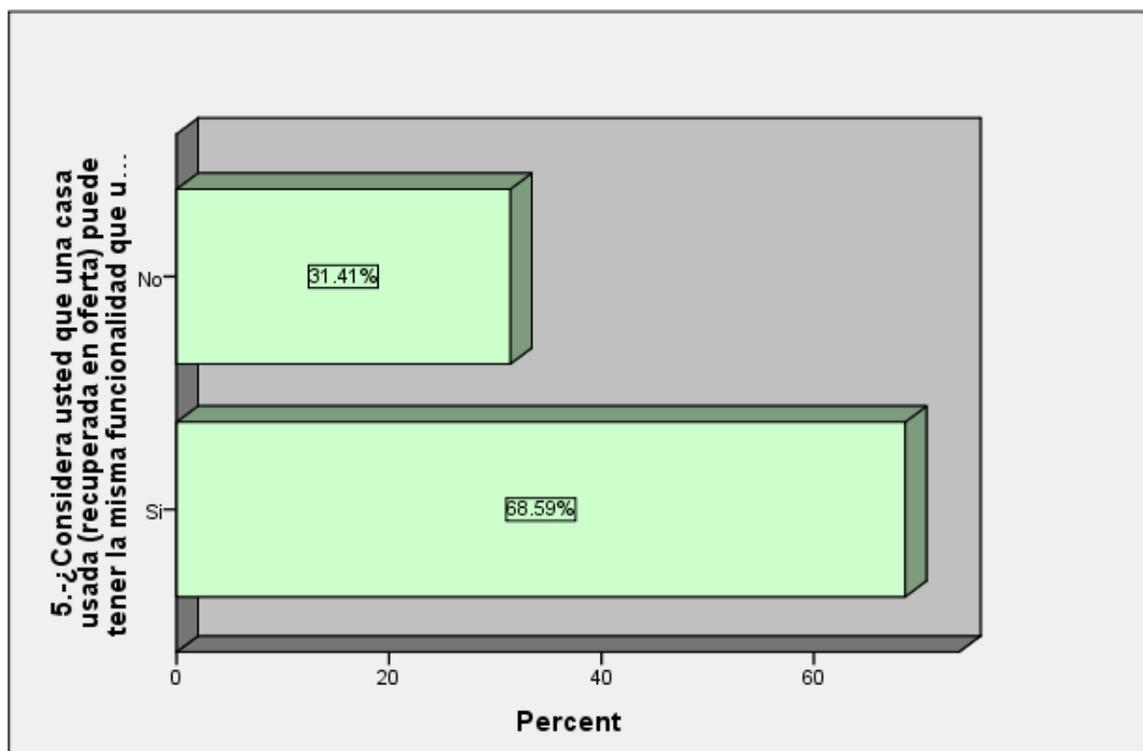
Como se puede observar el 59.87% de los entrevistados considera que encuentran desventaja en la vivienda usada que ha sido modificado en su diseño, mientras que el 40.13% considera que no.

Tabla XLI.- Desventaja de vivienda usada puede tener la misma funcionalidad que una nueva

5.-¿Considera usted que una casa usada (recuperada en oferta) puede tener la misma funcionalidad que una nueva?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	214	68.2	68.6	68.6
	No	98	31.2	31.4	100.0
	Total	312	99.4	100.0	
Missing	System	2	.6		
Total		314	100.0		

5.-¿Considera usted que una casa usada (recuperada en oferta) puede tener la misma funcionalidad que una nueva?



Gráfica 11.- Desventaja de vivienda usada que ha sido modificada en su diseño.

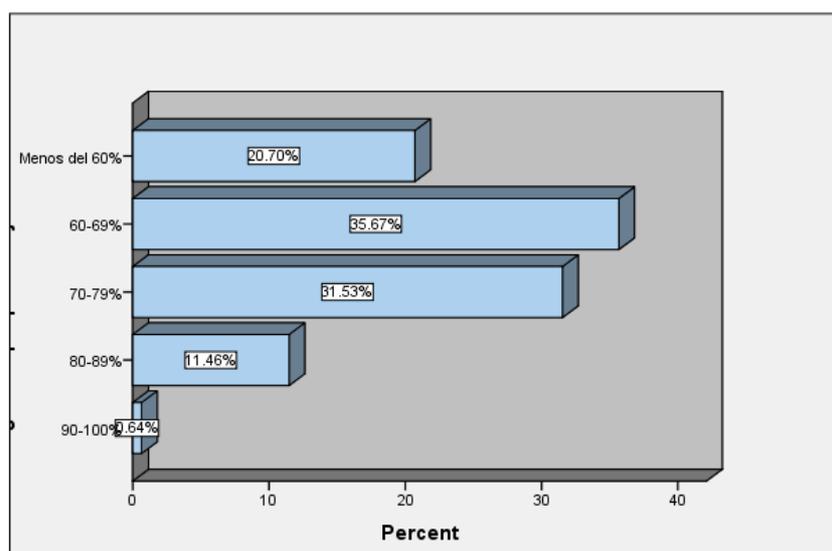
Como se puede observar el 68.59% de los entrevistados considera que puede tener la misma funcionalidad una vivienda usada (recuperada en oferta) que una nueva, mientras que el 31.41% considera que no.

Tabla XLII.- Porcentaje de valor nuevo que está dispuesto a pagar por vivienda recuperada.

6.- ¿Hasta qué porcentaje de su valor nuevo estaría dispuesto usted a pagar por una vivienda recuperada?

	Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid 90-100%	2	.6	.6	.6
80-89%	36	11.5	11.5	12.1
70-79%	99	31.5	31.5	43.6
60-69%	112	35.7	35.7	79.3
Menos del 60%	65	20.7	20.7	100.0
Total	314	100.0	100.0	

6.- ¿Hasta qué porcentaje de su valor nuevo estaría dispuesto usted a pagar por una vivienda recuperada?



Gráfica 12.- Porcentaje de valor nuevo que está dispuesto a pagar por vivienda recuperada.

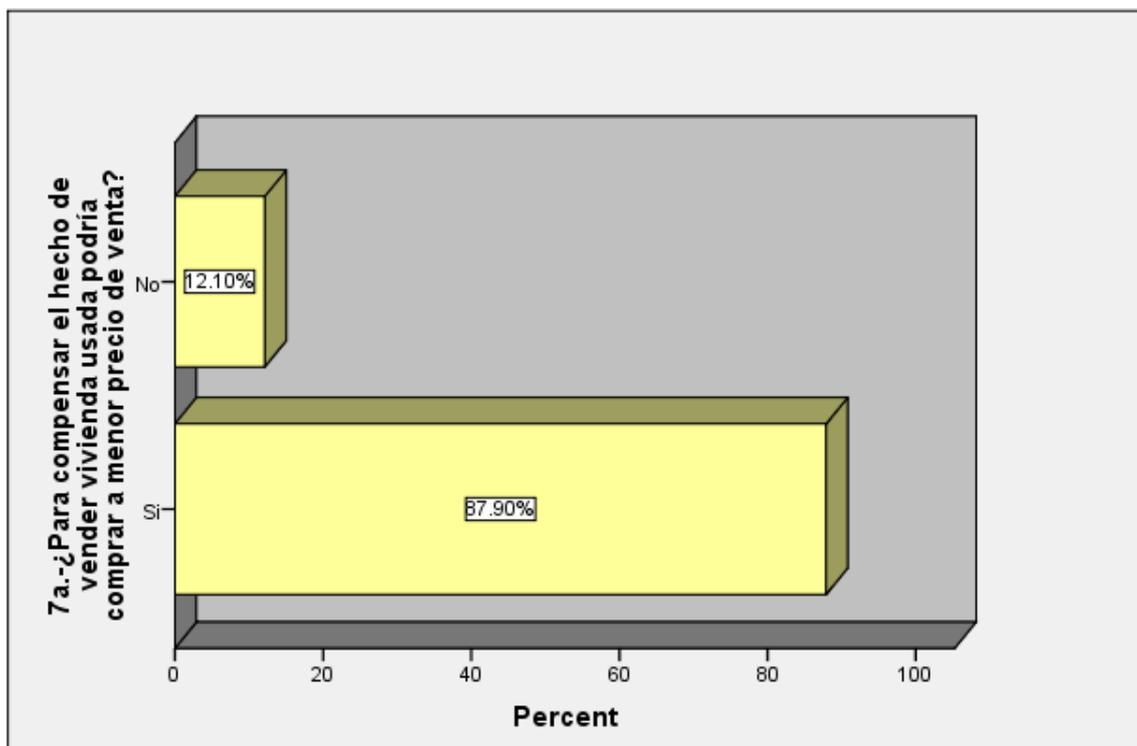
Como se puede observar el 35.67% estaría dispuesto a pagar en un rango de 60-69% de su valor nuevo por una vivienda recuperada, el 31.53% estaría dispuesto a pagar en un rango de 70-79% de su valor nuevo, mientras que el 20.70% estaría dispuesto a pagar de menos del 60% de su valor nuevo y el restante .64% estaría dispuesto a pagar el en un rango de 90-100%.

Tabla XLIII.- Compra de vivienda a menor precio para compensar que sea vivienda usada.

7a.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar a menor precio de venta?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	276	87.9	87.9	87.9
	No	38	12.1	12.1	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

7a.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar a menor precio de venta?



Gráfica 13.- Compra de vivienda a menor precio para compensar que sea vivienda usada.

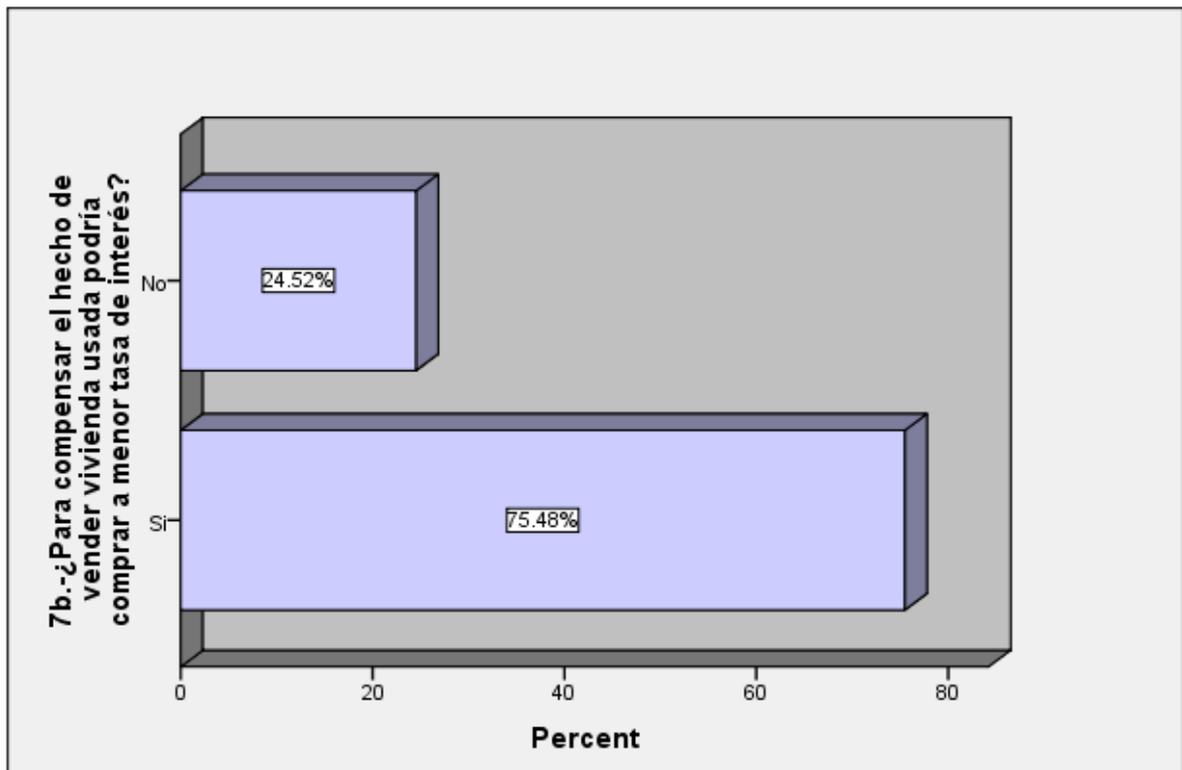
Como se puede observar el 87.90% de las personas entrevistadas considera que para compensar el hecho de vender vivienda usada sí podría comprar a menor precio de venta, mientras que el 12.10% considera que no.

Tabla XLIV.- Comprar vivienda a menor tasa de interés para compensar que sea vivienda usada.

7b.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar a menor tasa de interés?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	237	75.5	75.5	75.5
	No	77	24.5	24.5	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

7b.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar a menor tasa de interés?



Gráfica 14.- Comprar vivienda a menor tasa de interés para compensar que sea vivienda usada.

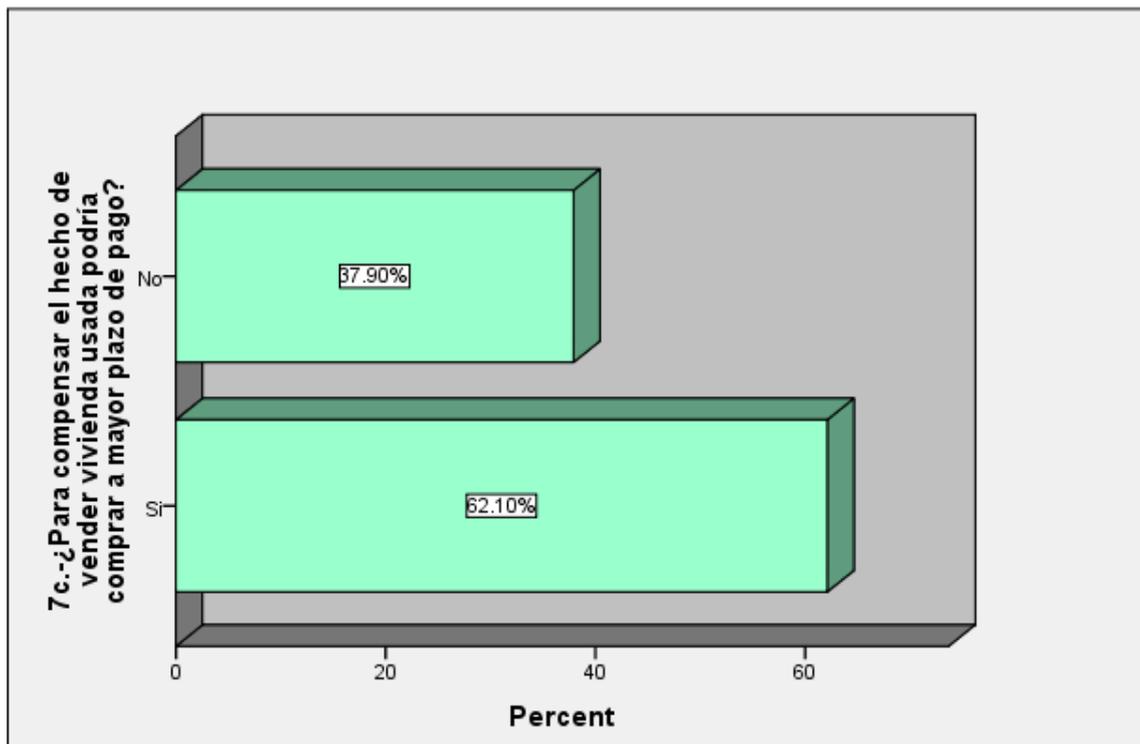
Como se puede observar el 75.48% de los entrevistados considera que sí podría comprar a menor tasa de interés para compensar el hecho de vender vivienda usada, mientras que el 24.52% considera que no.

Tabla XLV.- Comprar a mayor plazo de pago para compensar que sea vivienda usada.

7c.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar a mayor plazo de pago?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	195	62.1	62.1	62.1
	No	119	37.9	37.9	100.0
	Total	314	100.0	100.0	

7c.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar a mayor plazo de pago?



Gráfica 15.- Comprar a mayor plazo de pago para compensar que sea vivienda usada.

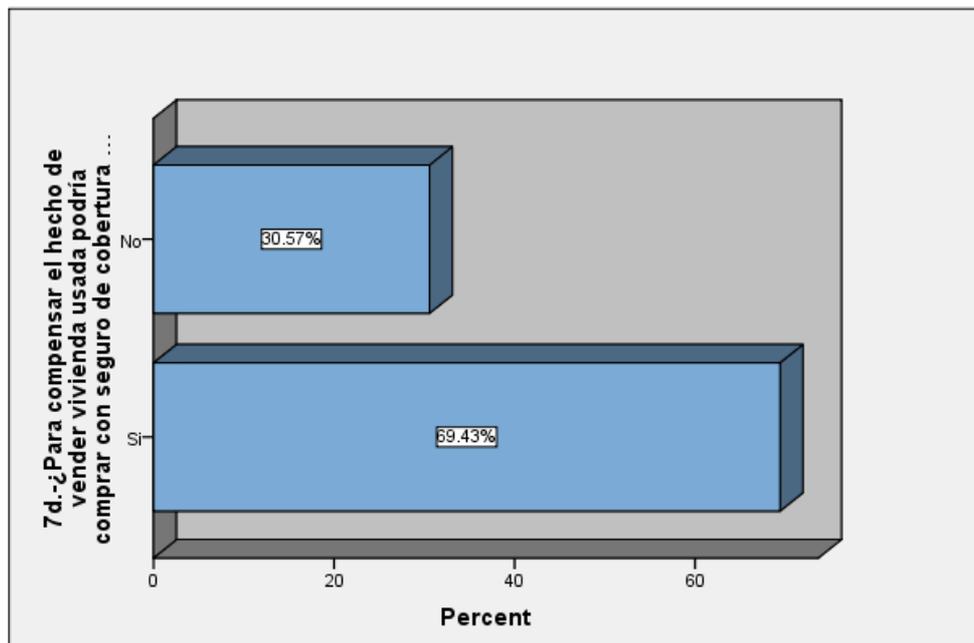
Como se puede observar el 62.10% de los entrevistados considera que sí podría comprar a mayor plazo de pago para compensar la venta de vivienda usada, mientras que el 37.90% considera que no.

Tabla XLVI.- Seguro de cobertura contra defectos para compensar que sea vivienda usada.

7d.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar con seguro de cobertura contra defectos?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Si	218	69.4	69.4	69.4
	No	96	30.6	30.6	100.0
Total		314	100.0	100.0	

7d.-¿Para compensar el hecho de vender vivienda usada podría comprar con seguro de cobertura contra defectos?



Gráfica 16.- Seguro de cobertura contra defectos para compensar que sea vivienda usada.

Como se puede observar el 69.43% de los entrevistados consideran que sí comprarían vivienda con seguro de cobertura contra defectos, para compensar el hecho de ser vivienda usada, mientras que el 30.57% consideran que no.

Tabla XLVII.- Deseabilidad que tiene para comprar una casa usada.

Statistics

8.- En una escala del 0 al 10, ¿qué deseabilidad tiene para usted la compra de una casa usada que se recuperó por una institución de crédito?

N	Valid	314
	Missing	0
Mean		6.0430
Median		6.0000
Mode		5.00
Std. Deviation		2.14466
Range		10.00
Minimum		.00
Maximum		10.00

Como se puede observar de 314 personas entrevistadas sin ninguna emisión que deseabilidad tiene la compra de una casa que se recuperó por una institución de crédito en con el análisis cuantitativo nos arrojó la media 6.0430, la mediana 6.0000, la moda 5.00, la desviación estándar 2.14466, en rango de 10.00, donde el mínimo es .00 y el máximo es 10.00.