

“SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL ECUADOR”

Econ. Galo Viteri Díaz
gviteri@mef.gov.ec

I. INTRODUCCION

A continuación se presenta información relativa a los servicios¹ que disponen las viviendas particulares ocupadas con personas presentes para los años 1982, 1990 y 2001. Como bien lo señala el INEC², la disponibilidad de los servicios básicos es una de las características que mejor define el grado de confort de las viviendas y su carencia denota deficiencias cualitativas de la habitabilidad.

II. VIVIENDA: SERVICIOS BASICOS

1. ABASTECIMIENTO DE AGUA

Es la forma como se abastece de agua la vivienda, diferenciando la forma como se obtiene el agua para la vivienda y de donde proviene el agua que recibe.

1.1 FORMA DE ABASTECIMIENTO³

El abastecimiento de agua a través de tubería dentro de la vivienda aumenta del 31.9% en 1982 al 52.1% en el 2001; mediante tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio se incrementa del 13% al 20.9%; por tubería fuera del edificio disminuye del 6.9% al 5.1%; y no recibe agua por tubería decrece del 48.2% al 21.9%.

¹ La información corresponde a los Resultados Definitivos (Resumen Nacional), Censos 1982, 1990 y 2001 (INEC). Los términos utilizados para describir las características de las viviendas han sido tomados de los glosarios elaborados por el INEC.

² INEC: VI Censo de Población y V de Vivienda, Análisis de Resultados Definitivos, Quito, noviembre 2005, p. 74

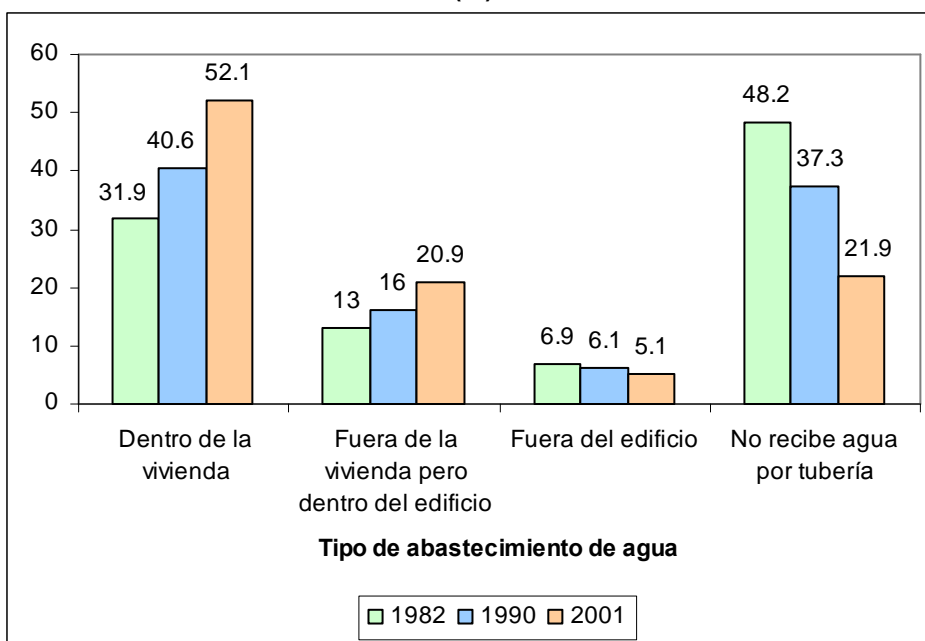
³ **Por tubería dentro de la vivienda:** si la tubería está en el interior de la vivienda y puede abastecerse de agua en forma directa. **Por tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio:** cuando para abastecerse de agua tiene que salir de la vivienda a otro lugar del edificio en donde se encuentra ubicada la llave de agua o grifo. **Por tubería fuera del edificio:** cuando para abastecerse de agua debe desplazarse a otro lugar distinto del edificio en el que está ubicada la vivienda (grifo público, pila, etc.). **No recibe agua por tubería:** cuando la vivienda se abastece de agua que no es entubada (aprovisionamiento en forma manual y directa de un río, acequia, pozo, carro repartidor, etc.).

CUADRO No. 1
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES
POR TIPO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
1982-2001
(%)

AÑO	Tubería dentro de la vivienda	Tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio	Tubería fuera del edificio	No recibe agua por tubería	TOTAL
1982	31.9	13.0	6.9	48.2	100.0
1990	40.6	16.0	6.1	37.3	100.0
2001	52.1	20.9	5.1	21.9	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 1
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES POR TIPO DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA
1982-2001
(%)



FUENTE: INEC

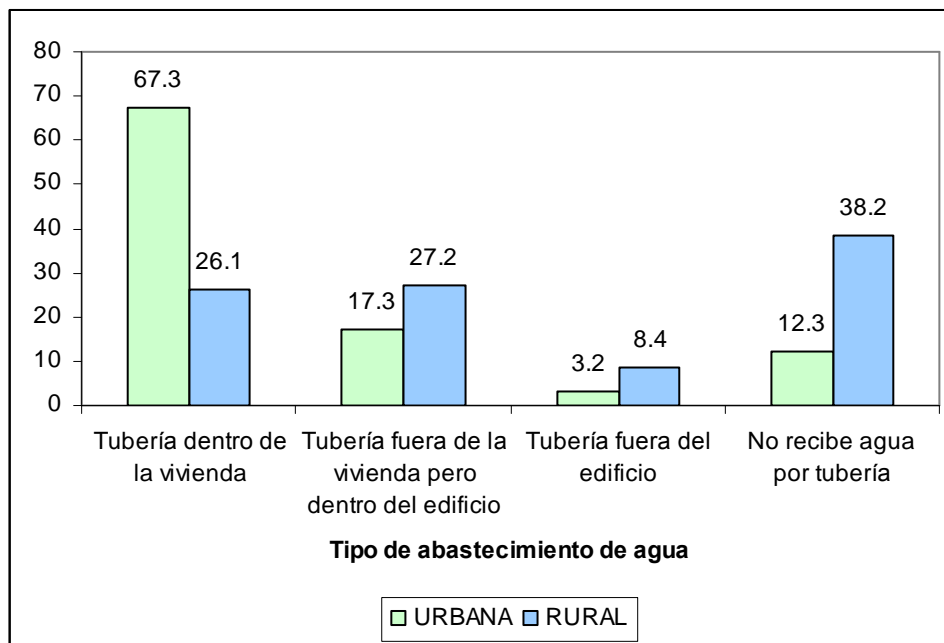
En el 2001, a nivel del área urbana el 12.3% no recibe el agua por tubería, siendo más crítica la situación en el área rural con el 38.2%.

CUADRO No. 2
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTE POR TIPO DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

TIPO DE ABASTECIMIENTO	URBANA	RURAL
Tubería dentro de la vivienda	67.3	26.1
Tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio	17.3	27.2
Tubería fuera del edificio	3.2	8.4
No recibe agua por tubería	12.3	38.2
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 2
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTE POR TIPO DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

1.2 MEDIO DE ABASTECIMIENTO⁴

Se aprecia un aumento del servicio por red pública del 51.8% en 1982 al 62.7% en 1990 y al 78.1% en el 2001; traducido en una disminución de las otras fuentes de abastecimiento de baja calidad (pozo; río, vertiente, acequia o canal; carro repartidor; otro), aspecto de vital importancia toda vez que de esta manera se reducen las enfermedades intestinales y parasitarias.

CUADRO No. 3

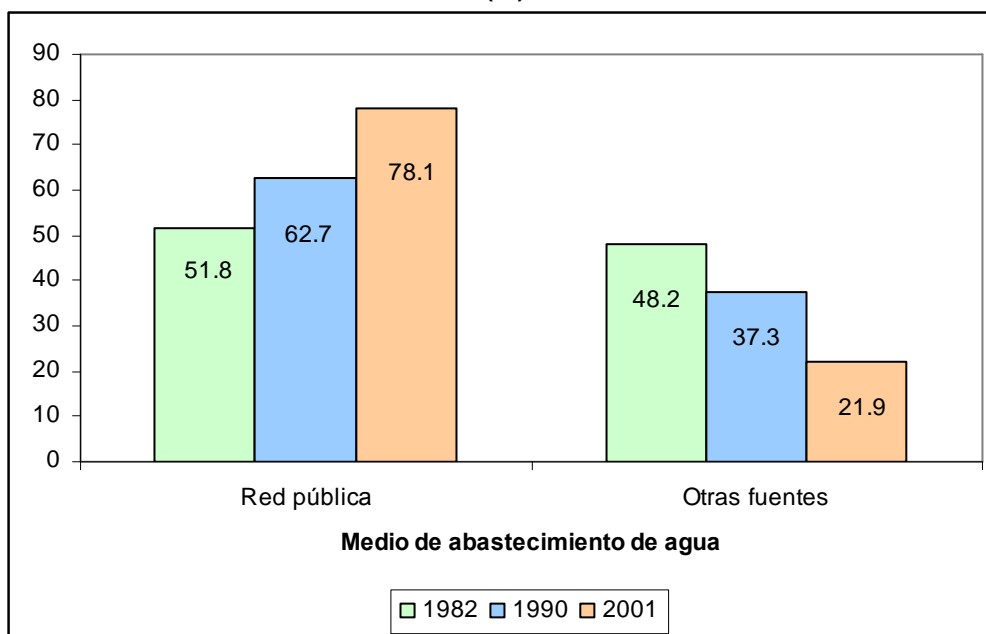
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON
PERSONAS PRESENTES SEGÚN MEDIO DE
ABASTECIMIENTO DE AGUA
1982-2001
(%)

MEDIO DE ABASTECIMIENTO	1982	1990	2001
Red pública	51.8	62.7	78.1
Otras fuentes	48.2	37.3	21.9
TOTAL	100.0	100.0	100.0

FUENTE: INEC

⁴ **Red pública:** cuando existe un sistema de captación, tratamiento y conducción del agua hacia la vivienda. **Pozo:** cuando se extrae agua subterránea por medio de bomba o con balde, etc. **Río, vertiente, acequia o canal:** cuando el agua proviene de una fuente natural o artificial y su abastecimiento es en forma manual o directa desde un río, vertiente, acequia, canal, quebrada o manantial. **Carro repartidor:** cuando el abastecimiento del agua es por medio de un carro repartidor (público o privado). **Otro:** cuando el agua que usa la vivienda es almacenada o recogida directamente de la lluvia a través de los canales del techo de la vivienda en tanques o canecas, o se obtiene en forma directa a las descritas en las categorías anteriores.

GRAFICO No. 3
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES
SEGÚN MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
1980-2001
(%)



FUENTE: INEC

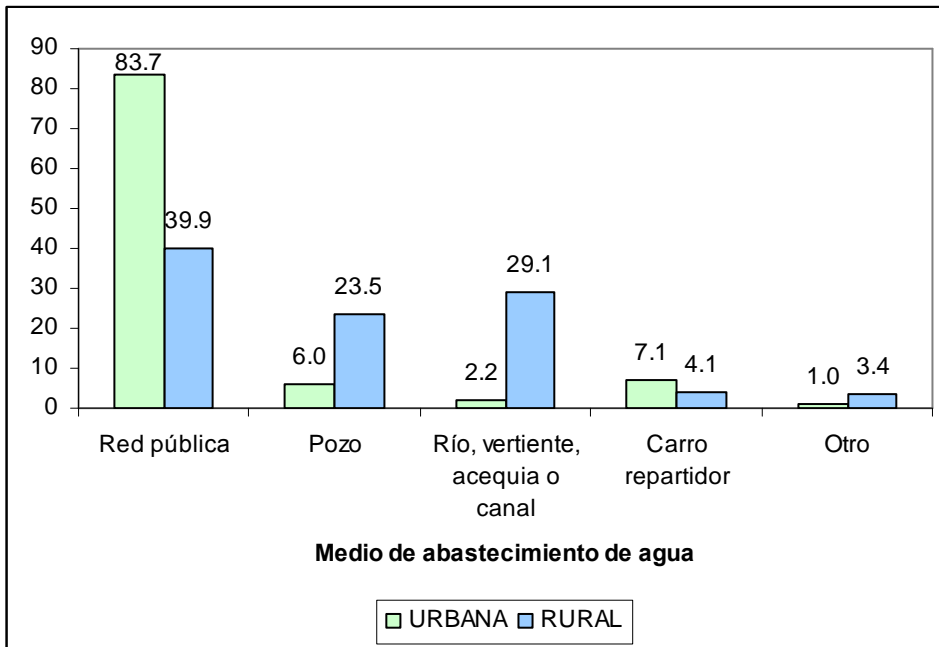
En el 2001, el 83.7% de las viviendas del área urbana recibe el agua mediante red pública, mientras que, en el área rural solamente lo hace el 39.9%.

CUADRO No. 4
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES
SEGÚN MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

MEDIO DE ABASTECIMIENTO	URBANA	RURAL
Red pública	83.7	39.9
Pozo	6.0	23.5
Río, vertiente, acequia o canal	2.2	29.1
Carro repartidor	7.1	4.1
Otro	1.0	3.4
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 4
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES
SEGÚN MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

2. ELIMINACIÓN DE AGUAS SERVIDAS⁵

Es la forma de evacuación de los excrementos y aguas negras o servidas de la vivienda.

La eliminación de aguas negras o servidas mediante red pública de alcantarillado crece del 33.6% en 1982 al 39.5% en 1990 y al 48% en el 2001, mientras que las otras formas se reducen del 66.4% al 60.5% y al 52% entre los mismos años, situación que significa un impacto importante en la salud de la población gracias a la disminución en la proliferación de vectores como de agentes infecciosos.

CUADRO No. 5

VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON
PERSONAS PRESENTES SEGUN SISTEMA DE
ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS
1982-2001
(%)

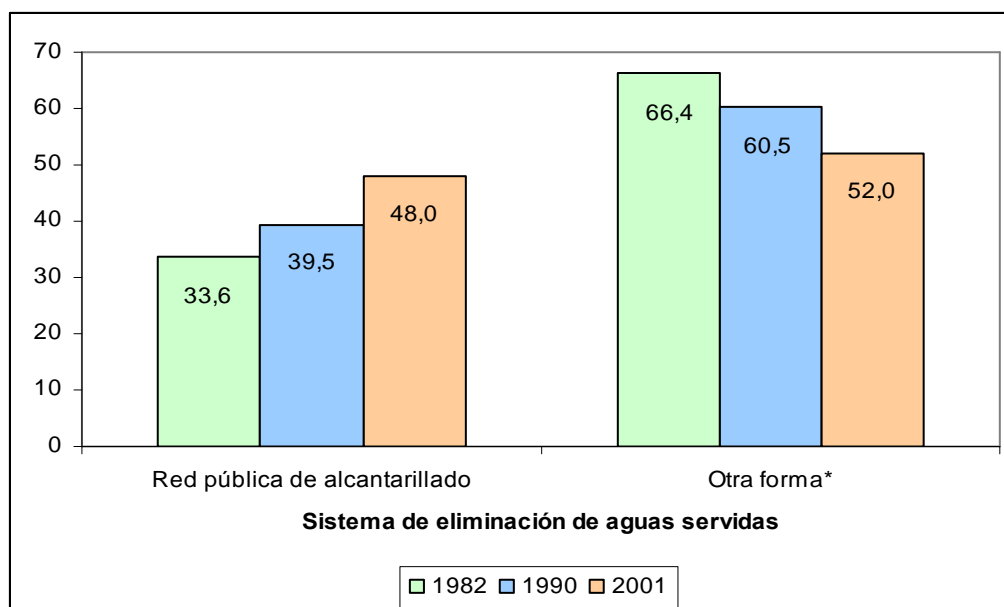
AÑO	Red pública de alcantarillado	Otra forma*	TOTAL
1982	33,6	66,4	100,0
1990	39,5	60,5	100,0
2001	48,0	52,0	100,0

* Incluye pozo ciego y pozo séptico

FUENTE: INEC

⁵ **Red pública de alcantarillado:** si la eliminación de las aguas negras o servidas es a través de un sumidero subterráneo público. **Pozo ciego:** si las aguas negras o servidas se eliminan en una excavación. **Pozo séptico:** si las aguas negras o servidas se acumulan en un tanque donde se asientan los sólidos y los líquidos se filtran en el terreno. **Otra forma:** si la vivienda tiene infraestructura de eliminación de aguas negras o servidas a una quebrada, río o acequia, que no están conectadas a red pública, pozo ciego o pozo séptico (alcantarilla privada que elimina en un río o acequia, o arroja en un terreno baldío o en la calle).

GRAFICO No. 5
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
SISTEMA DE ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS
1982-2001
(%)



* Incluye pozo ciego y pozo séptico

FUENTE: INEC

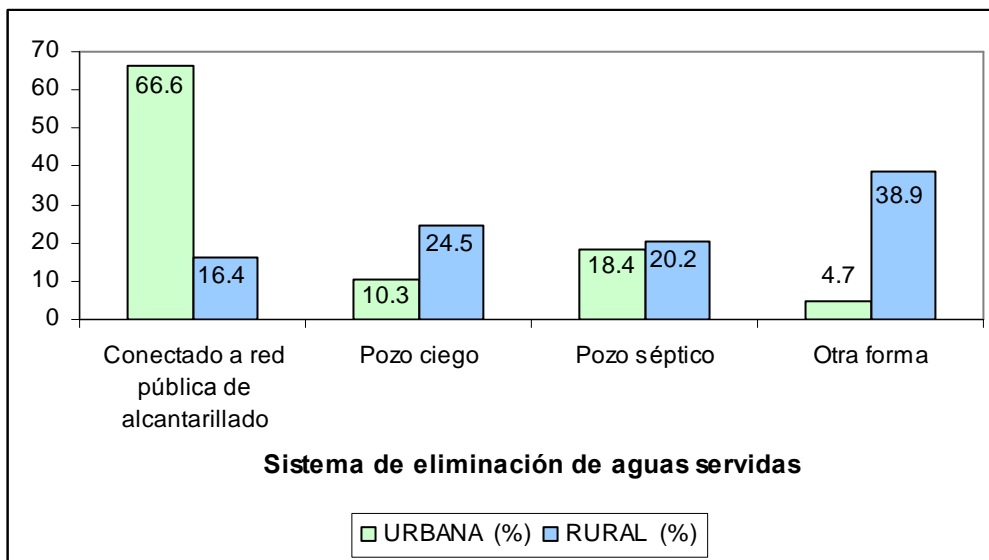
En el 2001, la eliminación de las aguas servidas en el área urbana se efectúa principalmente a través de la red pública de alcantarillado con el 66.6%, mientras que en el área rural la situación es dramática ya que apenas lo hace el 16.4%.

CUADRO No. 6
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES POR SISTEMA
DE ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

SISTEMA DE ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS	URBANA	RURAL
Conectado a red pública de alcantarillado	66.6	16.4
Pozo ciego	10.3	24.5
Pozo séptico	18.4	20.2
Otra forma	4.7	38.9
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 6
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES POR SISTEMA
DE ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

3. **SERVICIO ELECTRICO**

Es la disponibilidad o no de servicio eléctrico, sea proveniente de una red de servicio público, cooperativas, empresas particulares, sistema de alumbrado eléctrico de uso exclusivo de la vivienda.

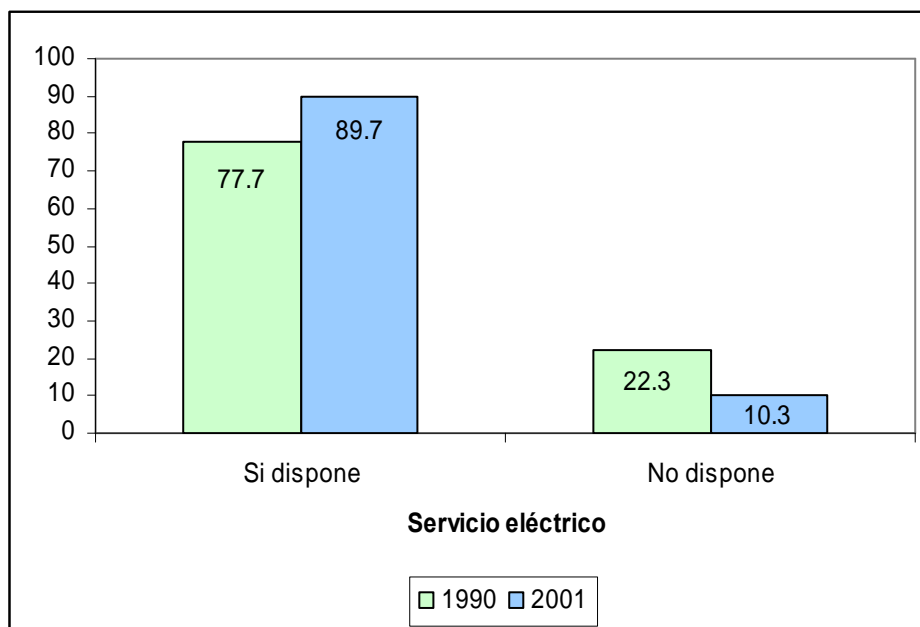
Entre 1990 y 2001 la cobertura del servicio eléctrico se amplió del 77.7% al 89.7%.

CUADRO No. 7
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
SERVICIO ELECTRICO
1990-2001
(%)

SERVICIO ELECTRICO	1990	2001
Si dispone	77,7	89,7
No dispone	22,3	10,3
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 7
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
SERVICIO ELECTRICO
1990-2001
(%)



FUENTE: INEC

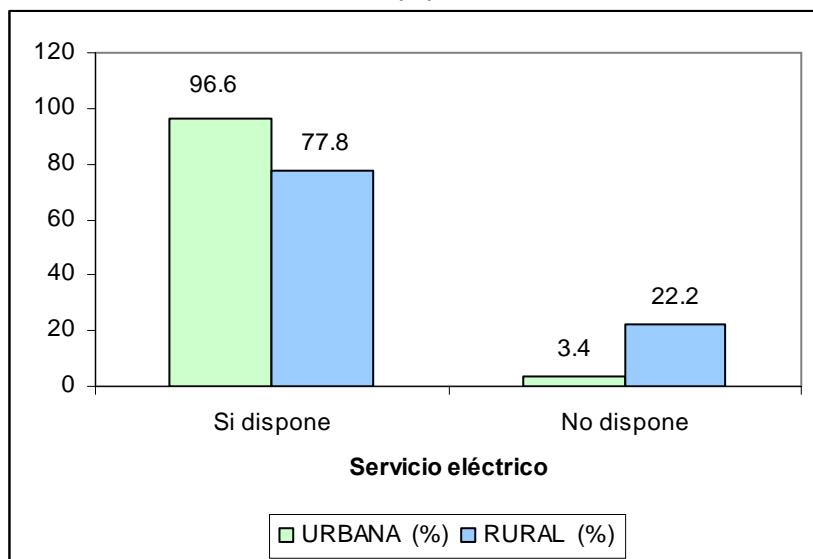
En el 2001, el 3.4% carece del servicio eléctrico en el área urbana, persistiendo el problema en el área rural toda vez que el 22.2% no cuenta con dicho servicio.

CUADRO No. 8
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
SERVICIO ELECTRICO
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

SERVICIO ELECTRICO	URBANA	RURAL
Si dispone	96,6	77,8
No dispone	3,4	22,2
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 8
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
SERVICIO ELECTRICO
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

4. SERVICIO TELEFONICO

Se refiere a la disponibilidad de servicio telefónico dentro de la vivienda, es decir, con servicio público domiciliario de línea (s) telefónica (s) prestado por una empresa especializada.

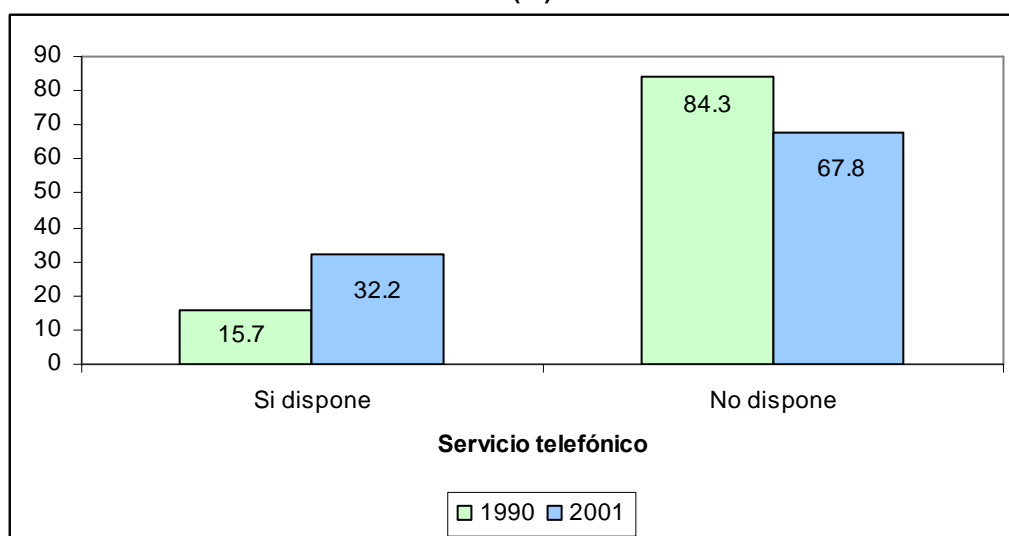
El número de viviendas que dispone del servicio telefónico, registra un incremento del 15.7% en 1990 al 32.2% en el 2001.

CUADRO No. 9
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SERVICIO TELEFONICO
1990-2001
(%)

SERVICIO TELEFONICO	1990	2001
Si dispone	15,7	32,2
No dispone	84,3	67,8
TOTAL	100,0	100,0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 9
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SERVICIO TELEFONICO
1990-2001
(%)



FUENTE: INEC

En el 2001, el 56.3% de viviendas no dispone del servicio telefónico en el área urbana, tornándose más crítica la situación en el área rural debido a que el 87.6% carece del mismo. En otras palabras, en el área urbana 44 de cada cien viviendas cuentan con servicio telefónico y en el área rural apenas 12 de cada cien.

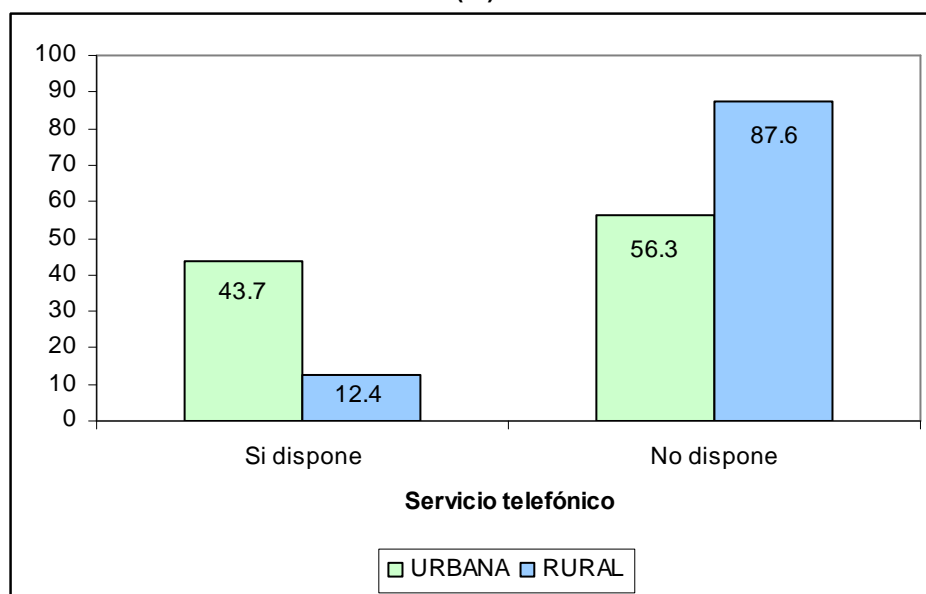
Al respecto, el PNUD⁶ sostiene: “Las inequidades existentes en la disponibilidad de la infraestructura de telecomunicaciones siguen siendo marcadas, tanto en la relación entre provincias, entre ciudades y, sobre todo, entre el sector urbano y rural”.

CUADRO No. 10
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SERVICIO TELEFONICO
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

SERVICIO TELEFONICO	URBANA	RURAL
Si dispone	43.7	12.4
No dispone	56.3	87.6
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 10
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SERVICIO TELEFONICO
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

⁶ PNUD: Informe sobre el desarrollo humano en el Ecuador 2001, p. 4

5. SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE BASURA

Es la forma de evacuar o eliminar la basura de la vivienda y comprende las siguientes categorías: carro recolector, en terreno baldío o quebrada, por incineración o entierro y de otra forma.

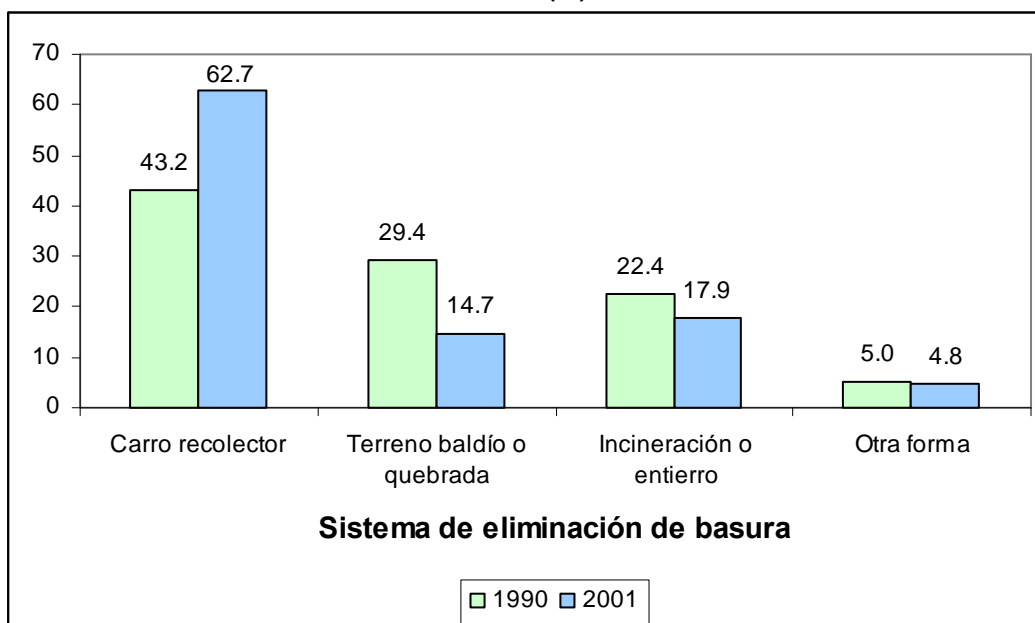
La eliminación de basura a través de carro recolector pasa del 43.2% al 62.7% entre 1990 y 2001, impactando positivamente en los ámbitos de salud, contaminación y daño ecológico.

CUADRO No. 11
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA
1990-2001
(%)

SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA	1990	2001
Carro recolector	43,2	62,7
Terreno baldío o quebrada	29,4	14,7
Incineración o entierro	22,4	17,9
Otra forma	5,0	4,8
TOTAL	100,0	100,0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 11
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA
1990-2001
(%)



FUENTE: INEC

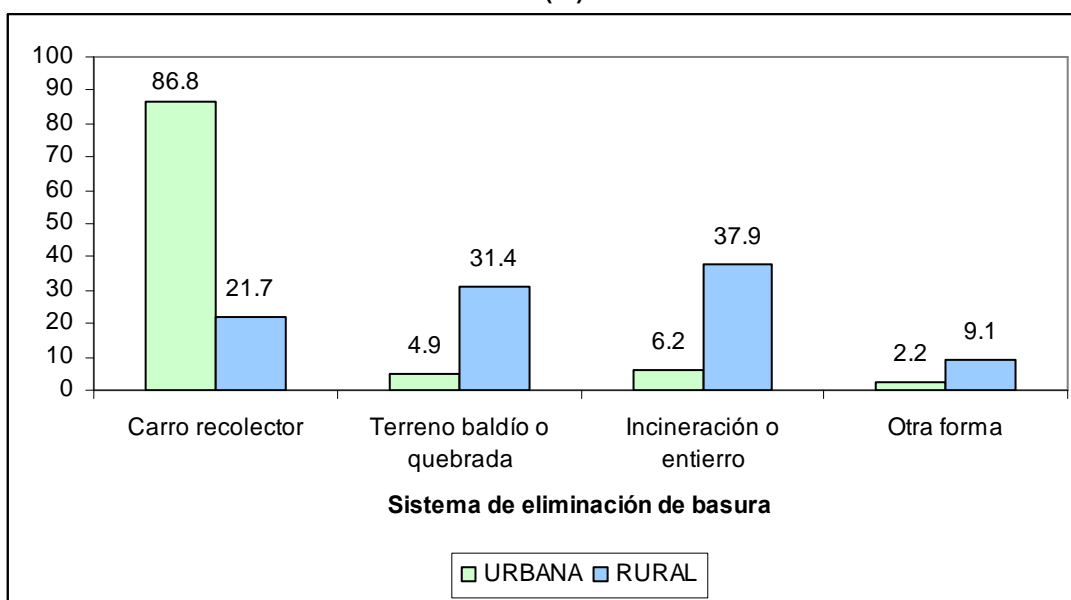
En el 2001, el 86.8% de las viviendas en el área urbana elimina la basura mediante carro recolector, en tanto que, en el área rural, lo hace únicamente el 21.7%, situación que no permite asegurar un ambiente saludable a la población ya que las otras formas constituyen un riesgo sanitario.

CUADRO No. 12
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA	URBANA	RURAL
Carro recolector	86.8	21.7
Terreno baldío o quebrada	4.9	31.4
Incineración o entierro	6.2	37.9
Otra forma	2.2	9.1
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 12
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

6. **SERVICIO HIGIENICO**⁷

Se refiere a la disponibilidad de servicio higiénico dentro de la vivienda.

El servicio higiénico de uso exclusivo en las viviendas aumenta del 32.7% en 1982 al 49.6% en 1990 y al 65.2% en el 2001. En el caso del servicio higiénico de uso común tenemos 13.4% (1982), 10.3% (1990) y 10.3% (2001). La letrina se incrementa del 13.2% en 1982 al 14.3% en 1990, decreciendo al 7.8% en el 2001. La carencia de servicio higiénico disminuye del 40.7% en 1982 al 25.8% en 1990 y al 16.7% en el 2001.

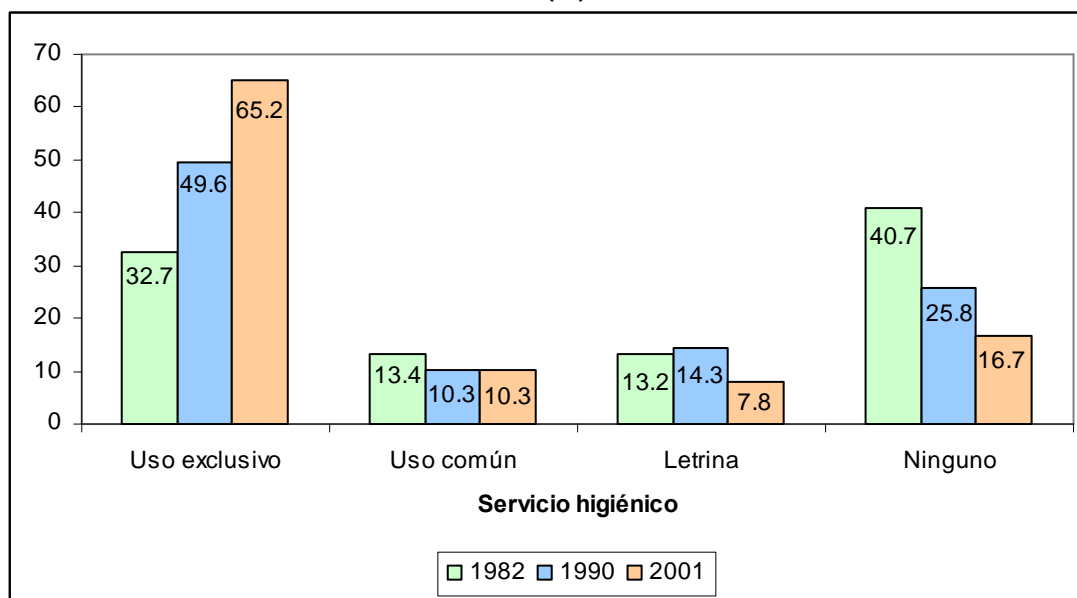
CUADRO No. 13
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIENICO
1982-2001
(%)

TIPO DE SERVICIO HIGIENICO	1982	1990	2001
Uso exclusivo	32.7	49.6	65.2
Uso común	13.4	10.3	10.3
Letrina	13.2	14.3	7.8
Ninguno	40.7	25.8	16.7
TOTAL	100.0	100.0	100.0

FUENTE: INEC

⁷ **Servicio higiénico de uso exclusivo del hogar:** si es utilizado solamente por las personas del hogar que se está investigando. **Servicio higiénico de uso común para varios hogares:** cuando el servicio higiénico es utilizado por los miembros de dos o más hogares de una misma vivienda y también cuando es utilizado por los hogares de varias viviendas. **Letrina:** si el lugar de depósitos de excrementos es un orificio generalmente cubierto por una caseta. **No tiene:** si el hogar no dispone de las alternativas mencionadas anteriormente.

GRAFICO No. 13
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIENICO
1982-2001
(%)



FUENTE: INEC

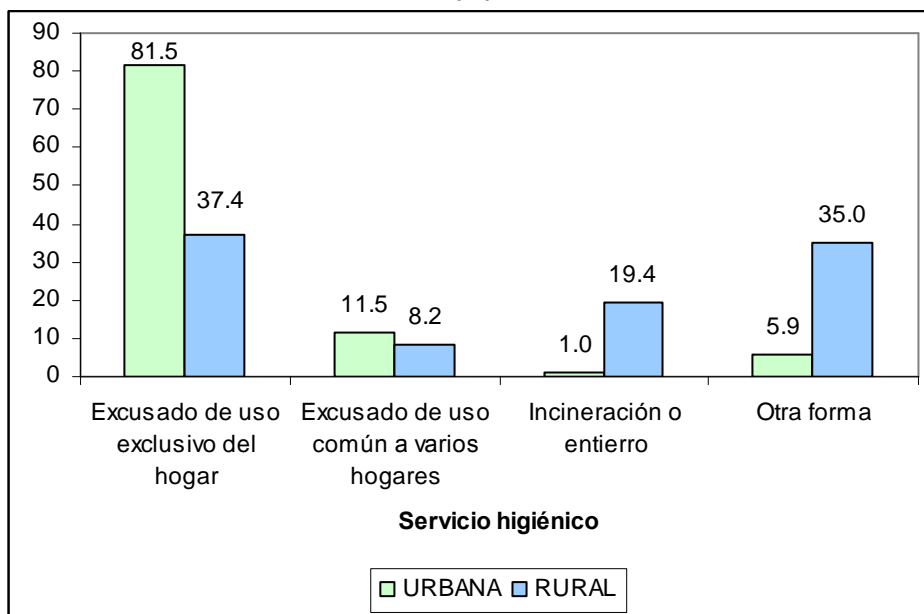
En el 2001, el 6.9% no dispone de servicio higiénico (incineración o entierro u otra forma) en el área urbana y el 54.4% en el área rural, afectando la salud de la población y el deterioro del medio ambiente.

CUADRO No. 14
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIENICO
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

TIPO DE SERVICIO HIGIENICO	URBANA	RURAL
Excusado de uso exclusivo del hogar	81.5	37.4
Excusado de uso común a varios hogares	11.5	8.2
Incineración o entierro	1.0	19.4
Otra forma	5.9	35.0
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 14
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIENICO
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

7. **DISPONIBILIDAD DE DUCHA**

Dice relación a sí la vivienda dispone de ducha en forma exclusiva o comparte con otros hogares o viviendas.

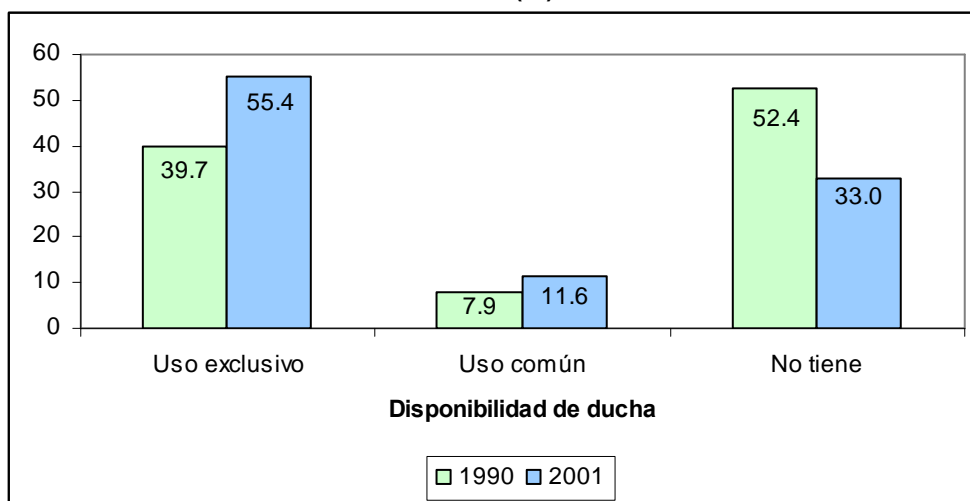
En el período intercensal 1990-2001, la ducha de uso exclusivo del hogar se incrementa del 39.7% al 55.4%, la ducha de uso común a varios hogares del 7.9% al 11.6% y las viviendas que carecen del servicio de ducha disminuyen del 52.4% al 33.0%.

CUADRO No. 15
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
DISPONIBILIDAD DE DUCHA
1990-2001
(%)

DISPONIBILIDAD DE DUCHA	1990	2001
Uso exclusivo	39.7	55.4
Uso común	7.9	11.6
No tiene	52.4	33.0
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 15
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
DISPONIBILIDAD DE DUCHA
1990-2001
(%)



FUENTE: INEC

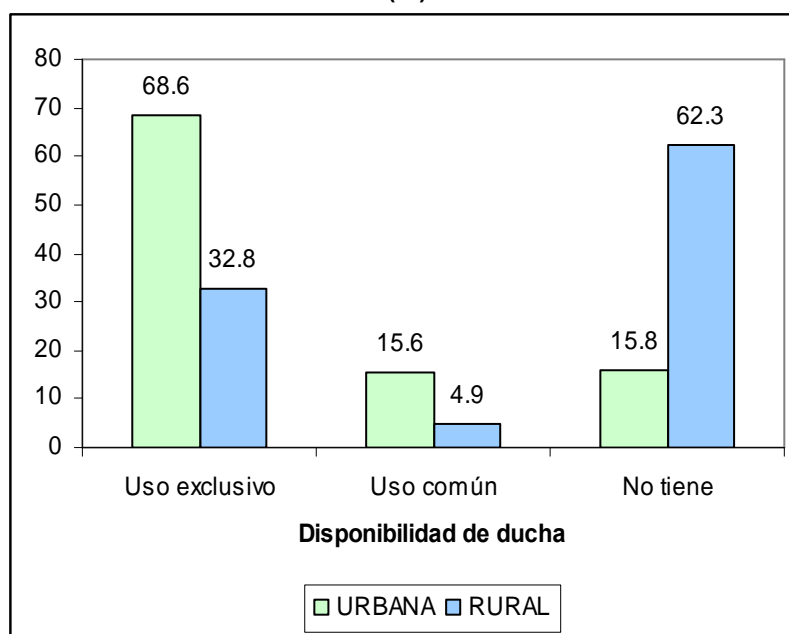
En el 2001, el 15.8% no dispone del servicio de ducha en el área urbana y un significativo 62.3% en el área rural.

CUADRO No. 16
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
DISPONIBILIDAD DE DUCHA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

SERVICIO DE DUCHA	URBANA	RURAL
Uso exclusivo	68.6	32.8
Uso común	15.6	4.9
No tiene	15.8	62.3
TOTAL	100.0	100.0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 16
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGÚN
DISPONIBILIDAD DE DUCHA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

8. COMBUSTIBLE UTILIZADO PARA COCINAR EN LAS VIVIENDAS

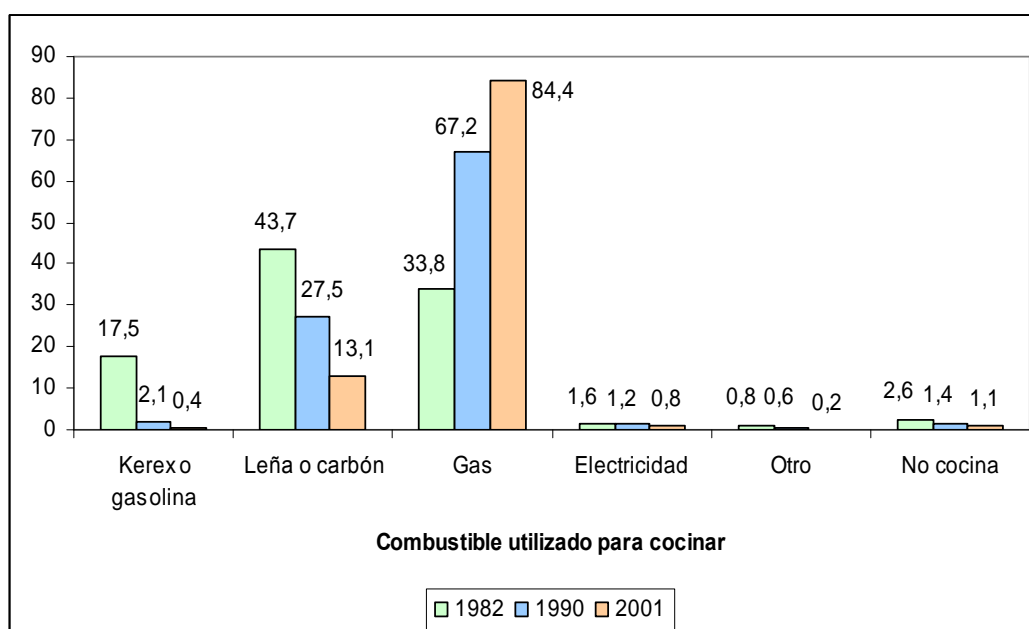
Se aprecia la mayor utilización del gas como combustible utilizado para cocinar en las viviendas al pasar del 33.8% en 1982 al 84.4% en el 2001, con la pérdida de importancia de la leña o carbón que desciende del 43.7% al 13.1% entre los mismos años.

CUADRO No. 17
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES
SEGUN PRINCIPAL COMBUSTIBLE UTILIZADO PARA COCINAR
1982-2001
(%)

COMBUSTIBLE UTILIZADO PARA COCINAR	1982	1990	2001
Kerex o gasolina	17,5	2,1	0,4
Leña o carbón	43,7	27,5	13,1
Gas	33,8	67,2	84,4
Electricidad	1,6	1,2	0,8
Otro	0,8	0,6	0,2
No cocina	2,6	1,4	1,1
TOTAL	100,0	100,0	100,0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 17
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES SEGUN
PRINCIPAL COMBUSTIBLE UTILIZADO PARA COCINAR
1982-2001
(%)



FUENTE: INEC

9. **DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA EN LAS VIVIENDAS**

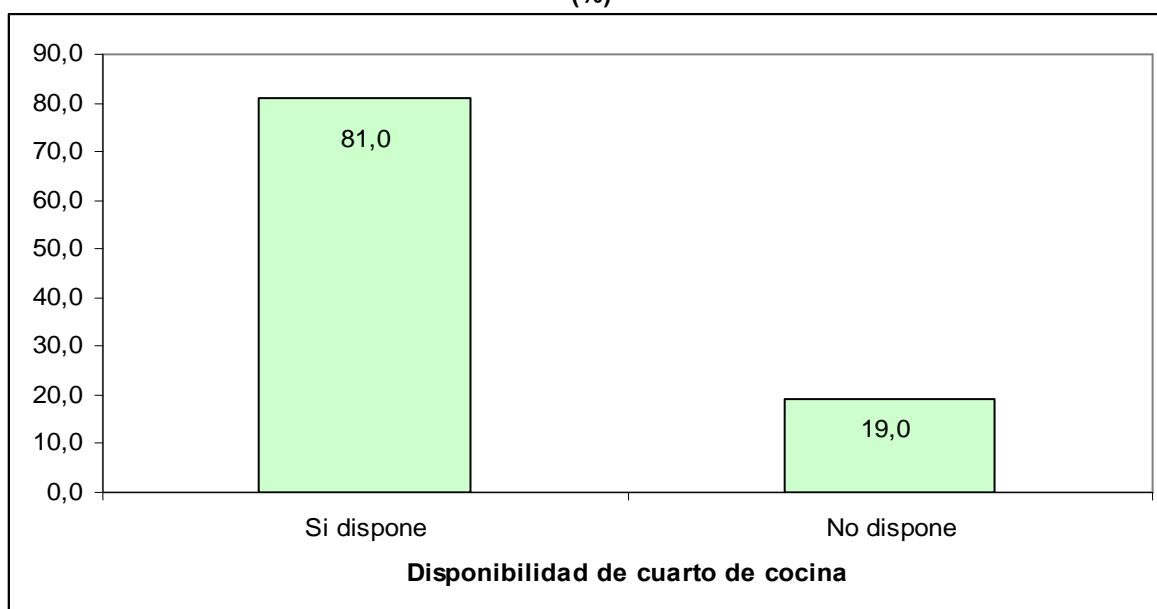
En el 2001, el 81% de las viviendas dispone de cuarto de cocina y el 19% no.

CUADRO No. 18
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON
PERSONAS PRESENTES POR DISPONIBILIDAD DE
CUARTO DE COCINA
2001
(%)

CUARTO DE COCINA	%
Si dispone	81,0
No dispone	19,0
TOTAL	100,0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 18
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES POR
DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA
2001
(%)



FUENTE: INEC

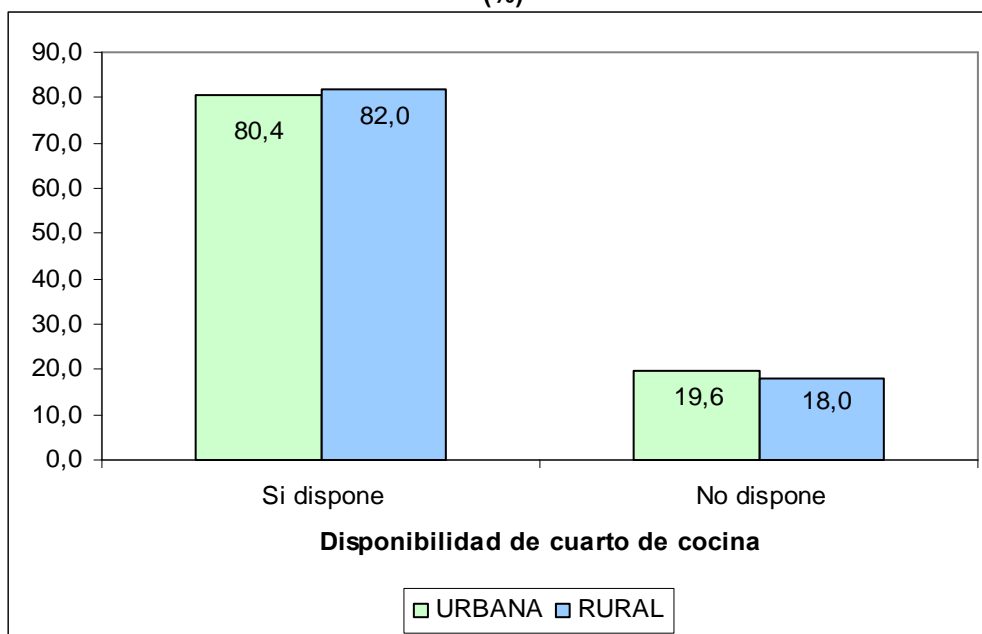
Para el 2001, el 80.4% de las viviendas del área urbana disponen de cuarto de cocina y el 82% en el área rural.

CUADRO No. 19
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES POR
DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)

CUARTO DE COCINA	URBANA	RURAL
Si dispone	80,4	82,0
No dispone	19,6	18,0
TOTAL	100,0	100,0

FUENTE: INEC

GRAFICO No. 19
VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CON PERSONAS PRESENTES POR
DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA
AREA URBANA Y RURAL
2001
(%)



FUENTE: INEC

III. SISTEMA DE INCENTIVOS PARA VIVIENDA⁸

El Sistema de Incentivos para Vivienda (SIV) es un instrumento central de la política nacional de vivienda y de los esfuerzos del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) para la reforma estructural del sector. Es un mecanismo mediante el cual el Estado Ecuatoriano entrega un subsidio directo a las familias de menores ingresos, conocido como el Bono para Vivienda, para que puedan adquirir, construir o mejorar su casa.

El propósito central del SIV es promover, desarrollar y consolidar un mercado formal de vivienda para las familias de menores ingresos. El desarrollo de ese mercado, parte de la organización de una demanda efectiva de vivienda, la que depende de la capacidad real de las familias para acceder a recursos suficientes para comprar, construir o mejorar su casa. El Bono para Vivienda está diseñado para cubrir la brecha entre la capacidad de pago de las familias y el costo de una vivienda en el mercado. La oferta de vivienda para atender esa demanda es generada por el sector privado con o sin fines de lucro, o por organizaciones sociales.

El Sistema de Incentivos para Vivienda, se orienta al logro de tres objetivos:

- i) Mejorar el acceso a la vivienda para las familias de menores ingresos y de esa manera, mejorar sus condiciones de vida;
- ii) Promover la participación activa del sector privado tanto para el financiamiento como para la construcción de viviendas de bajo costo; y,
- iii) Mejorar la calidad y equidad de la inversión pública en materia de vivienda.

El SIV se concentra primordialmente en propiciar la atención ordenada de la demanda de los grupos urbanos de menores recursos. Sin embargo, a partir de esta filosofía el MIDUVI ha adaptado y desarrollado programas para atender la demanda de las comunidades rurales y urbano marginales; para viviendas comunitarias para los maestros de las escuelas rurales unidocentes; y, para los damnificados de desastres naturales.

⁸ Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda: Sistema de Incentivos para Vivienda (SIV)